

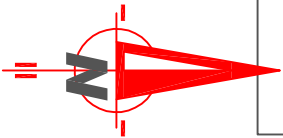
P.U.D. "CONSTRUIRE SEDIU SI LABORATOR CONTROLUL ALIMENTELOR IN REGIM P+1"

h.streasina = 7.7

PLANSĂ

6

UTR V-15a Lm



- LIMITA ZONEI STUDIATE=6.200 M.P.
- PROPRIETATEA BENEFICIARULUI =1.738,0 M.P.
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII NOI PROPUSE P+1
- CIRCULAȚIE CAROSABILA
- CIRCULAȚIE PIETONALA
- SPATII VERZI
- ACCES
- ZONE FUNCTIONALE
- ZONE CU RESTRICTII -INTUTITII PUBLICE DE SI INDUSTRIE NEPOLUANTA CU RESTRICTII DE CONSTRUIRE PINA LA INTOCMIRE PUD
- ZONE LOCUINTE MCI SI CU RESTRICTII PTR INSTITUTII PUBLICE SERVICII SI FUNCTIONII GENERALE,INDUSTRIE NEPOLUANTA PINA LA INTOCMIRE PUD
- ZONE PARCURI,COMPLEXE SPORTIVE

SUPRAF. TEREN = 1.738,00 mp

ETAPA I-a
SUPRAF. CONSTRUITA propusa = 269,388mp
SUPRAF. DESFASURATA propusa = 538,777m.p.
S. UTILA=----- mp
POT = 15,50 %
CUT = 0,31

ETAPA II-a/ TOTAL

SUPRAF. CONSTRUITA propusa = 492,428mp
SUPRAF. DESFASURATA propusa = 984,86m.p.
S. UTILA=----- mp
POT = 28,34 %
CUT = 0,57

REGIM ALINIERE =

10,50 ml. ax strada LASTUNULUI

10,50 ml. ax strada CANARULUI

11,50 ml. ax strada PALTINULUI

4,00 ml. strada LASTUNULUI

5,00 ml.strada PALTINULUI

10,50 ml. ax strada LASTUNULUI

10,50 ml. ax strada CANARULUI

11,50 ml. ax strada PALTINULUI

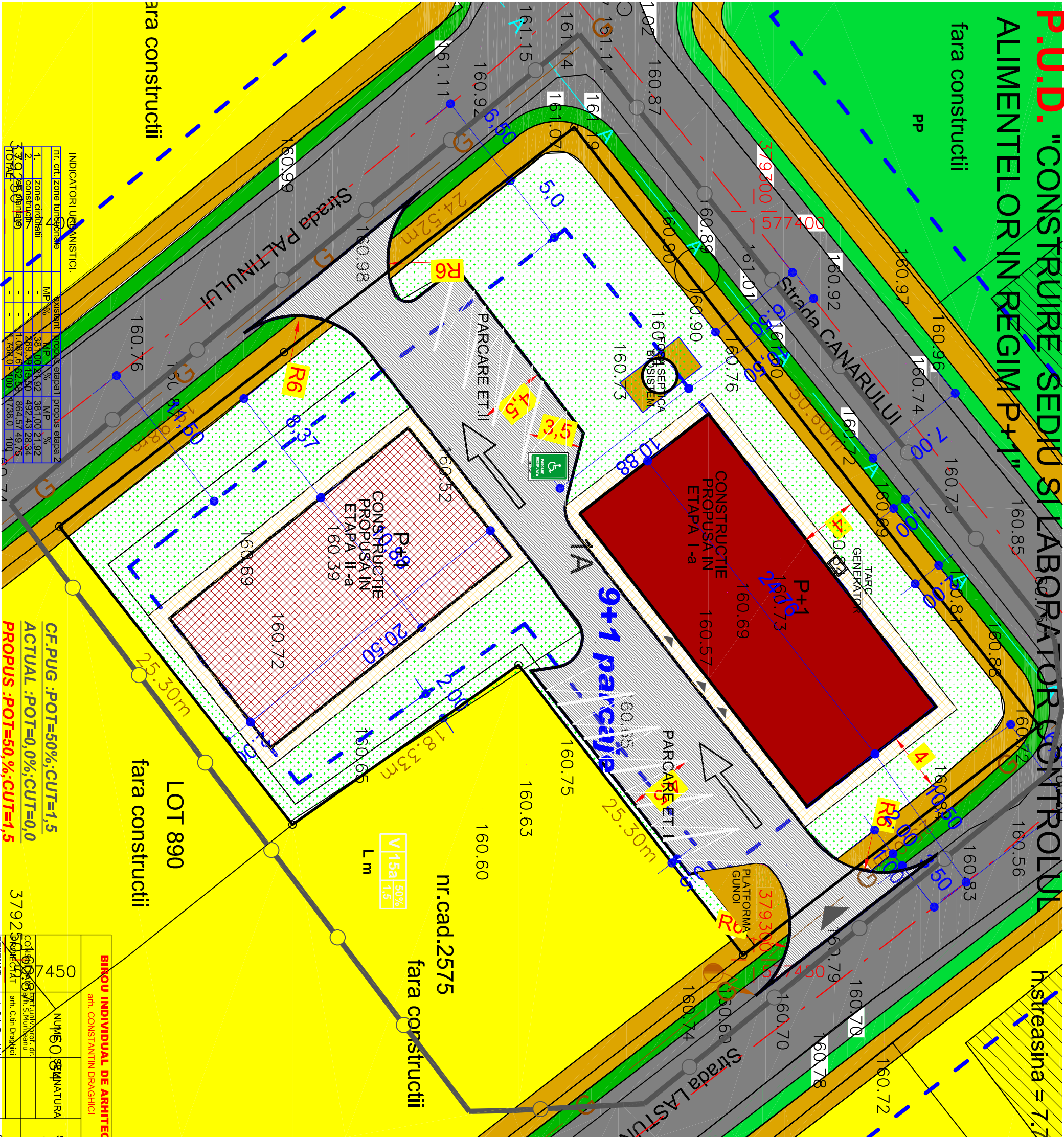
2,00 ml. fata de parcele adiacente

10 LOCURI PARCARE+3 L.P. COMFORM HG 525/1996)

REGIM INALTIME = P+1

H CORNISA = 7,00 m.l

H.COAMA = 8,70 m.l.



INDICATORI URBANISTICI.					
nr. ckt.	Zone functionale	Existent	Propus etapa 1	Propus etapa 2	
1.	Zone ciidraii	MP %	MP %	MP %	
2.	Construcii	381,00	21,92	381,00	21,92
3.	Construcii	269,39	15,50	492,43	28,34
4.	Construcii	1,08	0,02	864,57	49,75
TOTAL		1.738,00	100		

CF.PUG : POT=50%,CUT=1,5
ACTUAL : POT=0,0%,CUT=0,0
PROPUS : POT=50%,CUT=1,5

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				PROIECT NR.	
art. CONSTANTIN DRAGHICI				9/2016	
NUMERO DE INMATINATURA				SCARA	
1:250				ALIMENTELOR IN REGIM P+1	
TITLU PLASA				PLANSĂ NR.	
REGLEMENTARI URBANISTICE-MOBILIARE				A6	